



Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju ZPNačrt) in 29. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14, 3/18) je župan Občine Vodice dne 23.5.2018 sprejel

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vodice (SD OPN 2)

1. člen

S tem sklepom se prične postopek drugih rednih sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/14, 8/14, 4/15; v nadaljevanju: OPN).

2. člen

(ocena stanja in razlogi za SD OPN 2)

Občinski prostorski načrt Občine Vodice je Občinski svet Občine Vodice sprejel z odlokom na 34. redni seji dne 21.01.2014. Odlok je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Vodice in na občinski spletni strani <http://www.vodice.si>. Manjše spremembe OPN so bile izvedene po skrajšanem in kratkem postopku v letih 2014 in 2015, večjih sprememb pa zaradi vrste postopka ni bilo mogoče izvesti.

V času poteka postopka prvih rednih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju SD OPN 1) je Občina Vodice prejela številne nove pobude za spremembo in dopolnitev OPN, ki zaradi poteka roka za zbiranje pobud niso bile vključene v postopek SD OPN 1. S podanimi pobudami se predlaga spremembe namenske rabe ter spremembe prostorskih izvedbenih pogojev, ki odražajo aktualne razvojne potrebe, vendar teh zaradi postopkovnih faz in dolgotrajnosti postopka v okviru SD OPN 1 ni bilo mogoče obravnavati. V postopku SD OPN 2 in strokovnih podlagah se bo poleg obravnave podanih pobud za spremembe in dopolnitve OPN izvedlo tudi nekatere podlage za uskladitev in prilagoditev OPN spremenjeni novi zakonodaji (npr. strokovne podlage za določitev ureditvenega območja naselij, območja za dolgoročni razvoj naselij, ...). Odpravilo se bo tudi dodatno ugotovljene pomanjkljivosti v veljavnem OPN, ki vplivajo na potek upravnih postopkov in izvedbo že načrtovanih prostorskih ureditev.

3. člen

(območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka za izvedbo SD OPN 2)

SD OPN 2 se pripravi in izvede za celotno območje Občine Vodice. Spremembe in dopolnitve se bodo nanašale predvsem na izvedbeni del OPN, strateški del OPN pa se bo dopolnjeval ob upoštevanju usklajevanj z nosilci urejanja prostora ter v obsegu, ki bo potreben zaradi sprememb namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev ter uskladitve s predpisi.

SD OPN 2 med drugim obsegajo:

- spremembe namenske rabe na podlagi analize prejetih razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja,
- spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev,
- uskladitve in odpravo pomanjkljivosti in neusklajenosti v tekstualnem in grafičnem delu OPN,
- implementacijo dodatno izdelanih oz. dopolnjenih strokovnih podlag,
- uskladitev nekaterih vsebin OPN z novo zakonodajo in sprejetimi ali dopolnjenimi občinskimi predpisi.

Zaradi predvidenega obsega se postopek SD OPN 2 izvede po rednem postopku priprave prostorskega načrta kot je določen v ZPNačrt.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve za izvedbo SD OPN 2 bodo temeljile na novo izdelanih in dopolnjenih obstoječih strokovnih podlagah, analizi dejanskega stanja, razvojnih potrebah in varstvenih zahtevah ter smernicah nosilcev urejanja prostora, razvojnih potrebah občine, javnega in zasebnega sektorja ob upoštevanju državnih strateških in izvedbenih prostorskih aktov ter dodatnih strokovnih preveritvah in rešitvah, v kolikor se bo izkazalo, da je to potrebno in koristno.

5. člen

(roki za pripravo SD OPN 2)

V okviru postopka SD OPN 2 se bodo med drugim izvedle naslednje aktivnosti:

* *Velja le v primeru, če bo potrebno v postopku izvesti celovito presojo vplivov na okolje*

Terminski plan z navedenimi roki je zgolj informativne narave in se glede na vodenje in potek postopka SD OPN 2

Faza	Rok
Zbiranje razvojnih pobud	maj 2018 – september 2018
Izdelava strokovnih podlag in analize razvojnih pobud	90 dni po podpisu pogodbe z izdelovalcem SD OPN 2 in strokovnih podlag
Priprava osnutka za pridobitev prvih mnenj in odločbe o izdelavi okoljskega poročila (CPVO)	45 dni po potrditvi strokovnih podlag na seji občinskega sveta
Pridobitev prvih mnenj nosilcev urejanja prostora k načrtovanim prostorskim ureditvam v okviru osnutka	30 dni od prejema poziva občine k izdaji prvega mnenja
Pridobitev odločbe o obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje	21 dni po prejemu poziva občine in prejemu prvih mnenj nosilcev urejanja prostora



Faza	Rok
Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPN Vodice in po potrebi okoljskega poročila (izvedba CPVO*)	30 dni od prejema in uskladitve prvih mnenj oz. prejema odločbe o CPVO, izdelave dodatnih strokovnih podlag oz. odvisno od postopka usklajevanja in obveznosti izvedbe CPVO
Prva obravnava sprememb in dopolnitev OPN Vodice - dopolnjen osnutek (in okoljsko poročilo*)	skladno s proceduro
Priprava gradiva za javno razgrnitev	15 dni po prvi obravnavi na občinskem svetu
Sodelovanje javnosti - javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka (in okoljskega poročila*)	minimalno 30 dni
Priprava stališča do pripomb in predlogov v času javne razgrnitve	30 dni po zaključku javne razgrnitve
Priprava predloga sprememb in dopolnitev OPN Vodice	30 dni po sprejemu stališča do pripomb v javni razgrnitvi
Pridobitev drugih mnenj nosilcev urejanja prostora ter odločbe o sprejemljivosti vplivov načrta na okolje*	minimalno 30 dni od poziva občine oz. pridobljenih drugih mnenj oz. skladno s postopkom usklajevanja
Priprava usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPN Vodice	15 dni po prejemu zadnjega drugega mnenja oz. odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje*
Sprejem usklajenega predloga sprememb in dopolnitev OPN Vodice na občinskem svetu.	skladno s proceduro

lahko spremeni. Informacije o poteku postopka SD OPN 2 bodo redno objavljane na občinski spletni strani <http://www.vodice.si>.

6. člen

(seznam nosilcev urejanja prostora, ki predložijo smernice in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam so:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (področje varovanja kmetijskih zemljišč);
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor (razvoj poselitve);
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (upravljanje z vodami);
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet (področje državnih cest oz. cestnega prometa);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (področje zračnega prometa);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo (področje železniškega prometa);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (področje trajnostne mobilnosti);
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (področje energetike, rudarstva);
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje;
- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko;
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje.

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja k načrtovanim prostorskim ureditvam:

- Občina Vodice;
- JP Komunala Vodice d.o.o.

Nosilci javnih pooblastil:

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana;
- Zavod za ribištvo Slovenije;
- DARS d.d.;
- Elektro Ljubljana d.d.;
- ELES d.o.o.;
- Plinovodi d.o.o.;
- Telekom d.d.

V primeru izkazane potrebe se v postopku SD OPN 2 pridobijo tudi mnenja drugih državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora ter organov, ki niso navedeni med zgoraj naštetimi.

7. člen (finančna sredstva)

Finančna sredstva za pripravo SD OPN 2 se zagotavljajo v proračunu Občine Vodice.

8. člen (začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in v svetovnem spletu na naslovu: <http://www.vodice.si> ter začne veljati naslednji dan po objavi. Občina Vodice sklep pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor ter sosednjim občinam.

Številka.: 35050-03/2018-001

Datum: 23.5.2018

Župan Občine Vodice

Aco Franc Šuštar, l.r.